Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49в

Общая площадь дома, кв.м 4236,7

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**272 854,81**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	833 688,81	841 033,74	1 063 749,50
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			731 942,96
1.2.	Текущий ремонт, всего			331 806,54
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			331 806,54
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			81 598,66
4.	Содержание и ремонт лифтов	222 387,69	223 697,76	223 942,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 056 076,50	1 064 731,50	1 369 290,36
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-31 704,05	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	39 181,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-39 181,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6815,04	
2.	ПОСС №1 от 12.09.22 (ремонт парапета, ремонт и утеп-ние швов, герметизация окон)		-45996,24	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-39 181,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 056 076,50**	**1 025 550,30**	**1 369 290,36**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-31 704,05	*